

### 3-Raumwohnung

**Objekt/Region** **Stendal Nord**

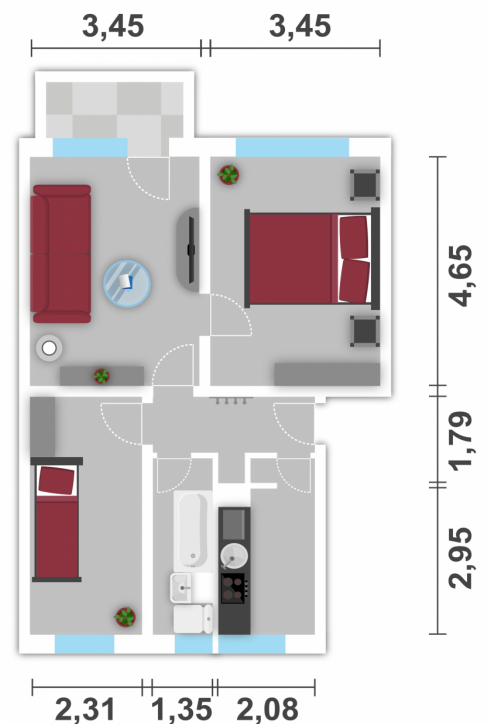
*Mit der Fachhochschule und dem Johanniter Krankenhaus hat sich Stendal Nord in den letzten Jahren zu einem begehrten Wohnquartier entwickelt. Nicht nur Supermärkte, eine Schule und Kindereinrichtungen sind hier angesiedelt. Für die Hochschule ist auch ein eigener Bahnhofsteilungspunkt entstanden. Die Wohngebäude aus den 50er Jahren des vergangenen Jahrhunderts wurden umfangreich saniert. 2017 wurde das Studentenwohnheim neu errichtet. Derzeit werden zahlreiche Wohnungen der SWG im Gebiet mit modernen Grundrisslösungen umgestaltet.*

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Objektnr.        | 1050/1/8  |
| Baujahr          | 1970      |
| Energieverbrauch | 86.90 kWh |

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Etage/Lage        | 2.OG links      |
| <b>Wohnfläche</b> | <b>59,55 m²</b> |
| <b>Zimmer</b>     | <b>3</b>        |

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Grundmiete          | 416,85 EUR        |
| BK Vorausz.         | 95,28 EUR         |
| HK Vorausz.         | 101,24 EUR        |
| <b>Gesamtmierte</b> | <b>613,37 EUR</b> |
| Kaution             | 840,00 EUR        |

|             |                                                              |
|-------------|--------------------------------------------------------------|
| Ausstattung | Balkon, Wannenbad, Internet-Zugang, Kabelfernsehen verfügbar |
|-------------|--------------------------------------------------------------|



*Hinweis: Es handelt sich hierbei um ein unverbindliches Angebot. Alle Angaben ohne Gewähr.*