

## 4-Raumwohnung

**Objekt/Region** Stendal Nord

Mit der Fachhochschule und dem Johanniter Krankenhaus hat sich Stendal Nord in den letzten Jahren zu einem begehrten Wohnquartier entwickelt. Nicht nur Supermärkte, eine Schule und Kindereinrichtungen sind hier angesiedelt. Für die Hochschule ist auch ein eigener Bahnhaltspunkt entstanden. Die Wohngebäude aus den 50er Jahren des vergangenen Jahrhunderts wurden umfangreich saniert. 2017 wurde das Studentenwohnheim neu errichtet. Derzeit werden zahlreiche Wohnungen der SWG im Gebiet mit modernen Grundrisslösungen umgestaltet.

**Objektnr.** 1369/2/9

**Baujahr** 1964

**Energieverbrauch** 86.80 kWh

**Etage/Lage** EG links

**Wohnfläche** 70,09 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 4

**Grundmiete** 490,63 EUR

**BK Vorausz.** 112,14 EUR

**HK Vorausz.** 140,18 EUR

**Gesamt miete** 742,95 EUR

**Kaution** 990,00 EUR

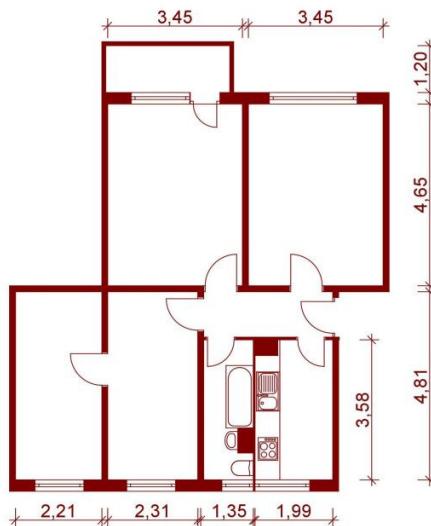
**Ausstattung** Balkon, Duschbad, Internet-Zugang, Kabelfernsehen verfügbar

# OSTER AKTION

Bis zum 31.03.2026  
Mietvertrag  
unterschreiben  
und 6 Wochen  
Kaltmiete sparen!\*



\*Bedingungen: Der Interessent hat noch kein bestehendes Mietverhältnis mit der SWG. Es muss ein gültiger Mietvertrag zustande gekommen sein, interessenten die Transferleistungen erhalten, können dieses Angebot nicht in Anspruch nehmen. Die Aktion bezieht sich nur auf die angebotene Wohnung.



*Hinweis: Es handelt sich hierbei um ein unverbindliches Angebot. Alle Angaben ohne Gewähr.*