

### 3-Raumwohnung

#### Objekt/Region

Wie der Name bereits sagt, befindet sich ihr baldiges Heim in unmittelbarer Nähe des Stadtsees. Ziehen Sie in die Nähe einer Idylle zum Spazieren, Joggen und Entspannen. Nach umfassenden Sanierungen in den letzten Jahren sind viele der modernen Wohnungen auch barrierearm erreichbar. Die Supermärkte, Schulen, Kindertagesstätten, Sportstätten, medizinische Einrichtungen und der Tiergarten ermöglichen eine hohe Lebensqualität. Auch die historische Altstadt ist nur wenige Gehminuten von Ihrer Wohnung entfernt.

#### Stadtsee 1

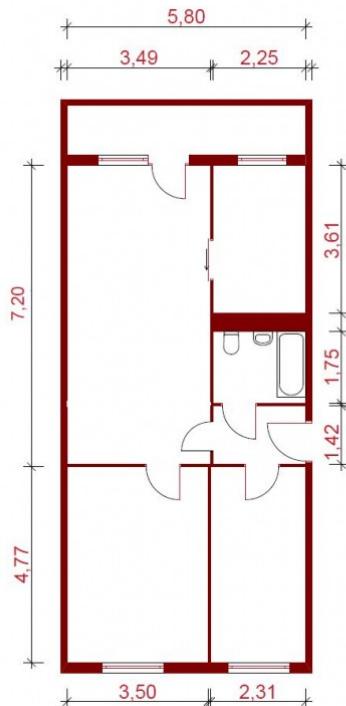


Objektnr. 2002/1/7  
Baujahr 1982  
Energieverbrauch 120.3 kWh

Etage/Lage 6.OG links  
**Wohnfläche 70,52 m<sup>2</sup>**  
**Zimmer 3**

Grundmiete 422,90 EUR  
BK Vorausz. 162,20 EUR  
HK Vorausz. 141,04 EUR  
**Gesamt miete 726,14 EUR**  
Kaution 850,00 EUR

Ausstattung Aufzug, Balkon, Duschbad, Internet-Zugang, Kabelfernsehen verfügbar



*Hinweis: Es handelt sich hierbei um ein unverbindliches Angebot. Alle Angaben ohne Gewähr.*